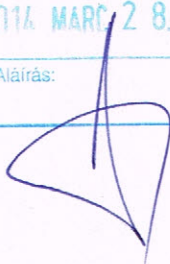


## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Név: Folyás Község Önkormányzata  
Székhely: 4095 Folyás, Kossuth utca 13.  
Adószám: 15376185-1-09  
Bankszámla szám: 61200216-11055839  
Statisztikai számjel: 15376185-8411-321-09  
Képviselő: Magyar Sándor polgármester  
mint **megrendelő**, (továbbiakban Megrendelő),

Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kirendeltség Helyszíni Ellenőrzési Osztály	
2014. MARCH 28.	
314.	Aláírás:



másrészről

Név: Kelet Pannon Épker Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
Székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Szilágyi Erzsébet krt. 55./A.  
Cg.: 09-09-021993  
Adószám: 23568383-2-09  
Bankszámla szám:  
Képviselő: Oláhné Mező Anikó ügyvezető  
mint **vállalkozó**, (továbbiakban Vállalkozó)

**együttesen szerződő felek** (továbbiakban Szerződő felek) között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

Szerződés tárgya:

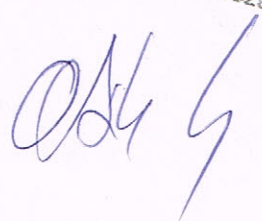
- Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a **KÖZÖSSÉGI TÉR LÉTREHOZÁSA FOLYÁS TELEPÜLÉSEN elnevezésű projekt (4095 Folyás, Kossuth utca 9. hrsz. 3847) kivitelezési munkáit** az ajánlati dokumentációban szereplő műszaki tartalommal, mely a szerződés részét képezi.
- A munka műszaki tartalma:  
1.sz. mellékletben foglalt tételeknek megfelelően
- Vállalkozói díj:**  
1. Szerződő felek az 1. pont szerinti kivitelezési munkák ellenértékét a következők szerint állapítják meg:

Nettó:	7.761.395,-HUF
ÁFA 27 %:	2.095.577,-HUF
<b>Összesen:</b>	<b>9.856.972,-HUF</b>

azaz Hétmillió-hétszázhatvanegyezer-háromszázkilencvenöt forint + 27 % ÁFA.



Kelet Pannon Épker Kft.  
4220 Hajdúböszörmény,  
Szilágyi Erzsébet krt. 55/A  
Cégjegyzék 09-09-021993  
Adószám 23568383-2-09



4. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építőipari munkákban kellőképpen jártas, kellő szakértelemmel rendelkező kivitelező cégtől elvárható gondossággal tanulmányozta az ajánlat tételi felhívás feltételeit és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

#### **Felek nyilatkoznak:**

5. Az ár nettó és ÁFA áron kerül számításra.
6. A Vállalkozói díj fedezetet nyújt minden a műszaki dokumentációban szereplő jelen szerződésben foglalt elvégzendő munkára, amelyet Vállalkozó a szerződés teljesítése során nem növelhet. A Vállalkozói díj magába foglalja az építési és technológiai szerelési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat.
7. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egyben arról is nyilatkozik, hogy a munkaterület és a munkakörülményeket teljes körűen megismerte, azt a szerződés hibátlan és hiánytalan teljesítéséhez a megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben, eredmény felelőssége tudatában megvizsgálta. Bármilyen mulasztás, amelyet a Vállalkozó amiatt követ el, hogy az ajánlat tételi eljárás során a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan ügyekről melyek befolyásolhatják a vállalt tevékenység ellátását nem menti fel a Vállalkozót azon kockázatok, kötelezettségek alól, amelyek jelen szerződés alapján rá hárulnak a kivitelezés során.

#### **8. Határidők:**

- 8.1. Munkaterület átadásának időpontja: **2013. szeptember 30.**
- 8.2. Műszaki átadás – átvétel megkezdésének határideje: **2013. október 12.**
- 8.3. Szerződés teljesítésének határideje: **2013. október 14.**

A megrendelő előteljesítést elfogad.

#### **9. Minőség**

9.1. Vállalkozó a szerződésben vállalt valamennyi szolgáltatást I. osztályú minőségben köteles teljesíteni. I. osztályú minőségben teljesít a Vállalkozó, amennyiben az érvényben lévő Magyar Szabványokban előírt követelményeket betartja.

9.2. Vállalkozónak be kell tartania az építés közbeni minőségellenőrzésnél, illetve az elkészült munka minőségi tanúsításánál a Nemzeti Szabványokban, az építésfelügyeletről szóló 291/2007. (X.31.) Korm. rendeletben foglaltakat, az építési célra szolgáló anyagok, szerkezetek és berendezések műszaki követelményeinek és megfelelésig igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003.(I.25.) BM-GKM-KöVIM sz. rendelet előírásait. Megrendelő a minősítést kizárólag minősített laboratóriumi vizsgálati eredmény alapján fogadja el.

#### **10. Számlázás- Pénzügyi ütemezés**

10.1 Az ellenszolgáltatás teljesítése –szerződésszerű teljesítés igazolását követően a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12§- 14 § szerint történik. Szerződő felek a 306/2011.

**Kelet Pannon Építő Kft.**  
4220 Hajdúnaszármény,  
Szilágyi Erzsébet krt. 55/A  
Cégjegyzék: 09-09-021993  
Adószám: 23568383-2-09



(XII.23.) Korm. rendelet 14§ (2) bekezdése alapján a 14§ (1) bekezdés g) pontja szerinti az ütemezett átadás szerint 3. nap.

10.2. A kivitelezés folyamán a vállalkozó a készültségnek megfelelően részszámlákat, és egy végszámlát nyújthat be 2 példányban. A számla benyújtásának előfeltétele a műszaki ellenőrrel történő előzetes teljesítményigazolás.

10.3. A számlák kifizetése a teljesítés műszaki ellenőr által történt igazolását követően 5 munkanapon belül megtörténik.

A végszámla benyújtásának feltétele a műszaki átadás átvételi eljárás lezárása és a teljesítményigazolás kiadása.

10.4. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozó vesz igénybe a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14§-a alkalmazandó a kifizetés során.

10.5. A megrendelőnek jogában áll a benyújtott számlát felülvizsgálni. Ha a megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy a megrendelő köteles a kifogásolt számlát 10 napon belül visszajuttatni a Vállalkozóhoz. Ebben az esetben, az átutalási határidőt a korrigált számla megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.

10.6. A kifizetés feltételeiről az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII törvény (továbbiakban: Art.) 36/A§-a rendelkezik.

#### **11. A Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

11.1. Az építési munkák Vállalkozónak felróható ok miatti teljesítési késedelme esetén a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér a Vállalkozó nettóvállalkozói díja. A kötbér mértéke ennek 0,5 %-a naponta a késedelembe eséstől a teljesítésig.

11.2. A Vállalkozó érdekkörébe eső ok miatt meghiúsult építési munka esetén a meghiúsulási kötbér alapja munka/munkák munkanemének/munkanemeinek nettó vállalkozói díja. A kötbér mértéke ennek 5 %-a. A meghiúsulási kötbér a Megrendelő elállásának közlésével egy időben esedékes.

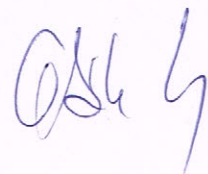
11.3. A hibás teljesítési kötbér alapja a hibásan teljesített munka munkanemének nettó vállalkozói díja. A kötbér mértéke napi 1 %. A hibás teljesítési kötbérre a hibás teljesítés időpontjától, vagy ha a kijavításra a Megrendelő a Vállalkozónak határidőt tűzött, a határidő eredménytelen elteltétől a hiba kijavításáig jogosult a Megrendelő.

11.4. Ha kötbér kerül felszámításra, akkor a kötbért a megrendelő kiszámlázza a vállalkozónak. A Vállalkozó végszámlájába a szerződés teljes összegét állítja be, a kötbér összege beszámítás útján kerül pénzügyi rendezésre, így megrendelő csak a kötbér összegével csökkentett vállalkozói díjat utalja át a vállalkozónak.

11.5. Szerződő felek egyező akarattal rögzítik, hogy a szerződésből eredő jogok engedményezésére és a szerződés kötelezettségek (terhek) átvállalására kizárólag a másik fél előzetes és írásban adott hozzájárulása esetén kerülhet sor.



**Kelet Pannon Építő Kft.**  
4220 Hajdúböszörmény,  
Szilágyi Erzsébet krt. 55/A  
Cégjegyzék 09-09-021993  
Adószám 23568383-2-09



## 12. Megrendelő jogai és kötelezettségei

12.1. Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során köteles a munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészekre eső költségvetési összeget, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.

12.2. A megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek kijavításukkal vagy pótlásukkal járó munkák folytán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

12.3. Megrendelő a munkaterület átadás-átvételekor 3 pld papíralapú építési tervdokumentációt átad a Vállalkozó részére.

## 13. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

13.1. Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletének megfelelően építési naplót vezetni a kivitelezés teljes időtartama alatt.

13.2. Vállalkozó köteles az építési naplót az építkezés helyszínén jól hozzáférhető helyen tárolni, hogy a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt, utasítást a felek képviselői egymással közölhessék. Vállalkozó köteles együtt működni a megrendelő műszaki ellenőreivel, munkájukat segíteni. A műszaki ellenőrzésre legalább 8 naponként kerül sor.

13.3. Az építési naplóban bejegyzésre jogosult személyek meghatározása.

### Vállalkozó részéről:

1. Név: **Péter Zoltán**

Cím: 4220 Hajdúböszörmény, Polgári u. 106.

Telefonszám: 06- 20- 9817114

2. Név: **Oláh Gábor**

Cím: 4220 Hajdúböszörmény, Szilágyi Erzsébet krt. 55/A.

Telefonszám: 06-20-3909008

### Megrendelő részéről:

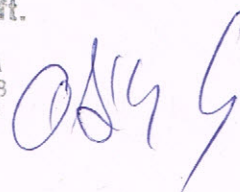
Név: **Ilyés Miklós**

Cím: Hajdúnánás, Kéky Lajos út 5.

E-mail: ilyesmiklos@nanaskabel.hu



**Kelet Pannon Épker Kft.**  
4220 Hajdúböszörmény,  
Szilágyi Erzsébet krt. 55/A  
Cégjegyzék 03 09-021993  
Adószám 23566383-2-09





13.4. Az eltakarásra kerülő munkarészek vonatkozásában a Vállalkozó az eltakarás előtt legalább 3 nappal köteles Megrendelő műszaki ellenőrt írásban (levélben vagy telefaxon) értesíteni az eltakarás időpontjának megjelölésével.

13.5. Az értesítési kötelezettség elmulasztása esetén- a Megrendelő vagy műszaki ellenőre igényére- a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt saját költségén feltárni és az ellenőrzést követően az eltakarási munkát ismételt elvégezni.

13.6. A Vállalkozó köteles helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges jogszabályi szintű szakfelügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán műszaki vezető útján. A vállalkozó ezen képviselője:

A tárgyi kivitelezési munka műszaki vezetőjének

Neve: **Péter Zoltán**

Címe: 4220 Hajdúböszörmény, Polgári u. 106.

Jogosultság száma: MV-Ép/A-MÉK09-10-242

Jogosultságának érvényességi ideje: 2017

Jogosultságát nyilvántartó Kamara megnevezése: Magyar Építész Kamara

13.7. A Vállalkozó kijelenti, hogy a tárgyi kivitelezési munka jelen szerződésben rögzített műszaki vezetője a Vállalkozó részére a műszaki vezetői feladatokat elvégzi.

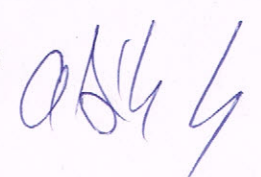
13.8. Vállalkozó köteles a kivitelezés során olyan anyagokat beépíteni, amelyek megfelelnek a magyar ágazati szabványok minőségi előírásainak, a vonatkozó műszaki irányelveknek és előírásoknak, a gyártói műszaki feltételeknek, valamint az építési/hatósági engedélynek és a jóváhagyott terveknek.

13.9. A Vállalkozó köteles azon munkákat is elvégezni a megrendelő utasításai alapján, melyek a szerződés tárgyában meghatározott feladat megvalósításához szükségesek, s amelyek műszaki előírásokban, szabványokban vagy jogszabályokban kerültek rögzítésre. A Vállalkozó a munkálatokat megtervezi, elvégzi, befejezi és legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján a megrendelő rendelkezésre bocsájtja.

13.10. A Vállalkozó köteles a megvalósításhoz, a befejezéshez vagy a hibák, hiányosságok orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munka- és egyéb eszközt, erőforrást biztosítani. A Vállalkozónak minden olyan munkát el kell végeznie, amely a rendeltetésszerű használathoz szükséges, függetlenül attól, hogy az szerepelt-e a dokumentációban, beleértve annak minden mellékletét. A Vállalkozó tehát nemcsak azokat a munkákat köteles elvégezni, mely a kiadott árazatlan költségvetésben szerepelnek, hanem az árajánlat átadás során tisztázott minden megbízói elvárásban, műszaki leírásokban, tervekben, szabványokban, szakmai előírásokban és jogszabályokban meghatározott feladatokat is. Ezen munkálatok elvégzéséhez szükséges minden nemű gépet, eszközt, építőanyagot a Vállalkozó köteles biztosítani. Ezért többletköltséget nem számíthat fel.



**Kelet Pannon Épker Kft.**  
4220 Hajdúböszörmény,  
Szilágyi Erzsébet krt. 55/A  
Cégjegyzék 07-09-021993  
Adószám 23558983-2-09





13.11. Ha szükséges, úgy a Vállalkozó köteles a megrendelő nevében eljárni az érintett közművek kezelőinél. Ezen munkák elvégzésére a megvalósítás határidejét nem módosíthatja.

13.12. A belső vízellátási rendszert érinti a kivitelezési tevékenység, így a közegészségügyi szempontból ilyenkor megkövetelt, a vízellátási rendszert érintő munkálatok befejezését követő negatív bakteriológiai eredmény prezentálása a műszaki átadás-átvételig a Vállalkozó feladatkörét képezi. Az így felmerülő esetleges többletmunkát, ha az már előre ismert azt a felek külön megállapodásban rögzíthetik.

#### 14. Műszaki átadás-átvétel:

14.1. Vállalkozó a tárgyi rész munkálatokat, annak befejezésekor Megrendelő felé készre jelenti.

14.2. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról a megrendelőt 3 napon belül írásban köteles értesíteni készre jelentés formájában.

14.3. A műszaki átadás-átvételi eljárás feltételeinek biztosítása a Vállalkozó felelőssége. A vállalkozó kötelessége a műszaki átadáshoz szükséges okmányok biztosítása is így: átadás-átvételi jegyzőkönyv, munkaterület átadási jegyzőkönyv, építési napló, felmérési napló, mérési jegyzőkönyvek, a beépített anyagok műbizonylatok, értékelési jegyzőkönyv, megvalósulási dokumentáció, garancia levelek.

14.4. A kivitelezési munkálatokkal megvalósuló új építmények térképre viteli eljárásának intézése és költségei a Megbízót terhelik, akárcsak a hatósági engedélyhez kötött használatbavételek intézése és költségei.

14.5. Az átadás-átvétel akkor sikeres, ha a Vállalkozó összes teljesítése megfelel az ajánlattételi felkérésben, a dokumentációban és jelen szerződésben foglalt összes követelménynek, azaz átadás-átvételi jegyzőkönyv hiányosságot nem állapít meg.

14.6. Felek a szolgáltatás átadásakor közösen elvégzik azokat a szakmailag szokásos és indokolt üzempróbákat, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének a létesítmény rendeltetésszerű használhatóságának megállapításához szükségesek.

14.7. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjában köteles a megrendelő részére 2 példányban azokat az iratokat, (építési napló és azok mellékletei, ellenőrző mérési jegyzőkönyvek és egyéb minőségi vizsgálatok eredményei, stb.) melyek a rendeltetésszerű teljesítés elbírálásához és a létesítmény üzembe helyezéséhez szükségesek, továbbá köteles átadni a Megrendelő részére a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerinti szervizkönyvet is.

14.8. A felhasznált anyagok megfelelőségének igazolására az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség-igazolásának valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003 (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet előírásait kell alkalmazni. A megrendelőnek joga van elrendelni vizsgálatokat a vállalkozó egyidejű értesítése mellett, amennyiben erre nem megfelelő, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség és ez a vizsgálat során beigazolódnak, ennek költségei is a vállalkozót

Kelot Pannon Épker Kft.  
4220 Hajdúbószármény,  
Szilágyi Erzsébet krt. 55/A  
Cégjegyzék 02-09-021993  
Adószám 23563383-2-09



terhelik. A vállalkozó köteles a vizsgálathoz szükséges körülményeket biztosítani és az elvárható együttműködés, segítséget megadni. Ellenkező esetben a megrendelő a kérdéses termék szerkezet átvételét megtagadhatja.

14.9. Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának ideje 7 napnál hosszabb nem lehet.

14.10. A Vállalkozó késedelme az átadás-átvétel befejezésétől számított 15 nap elteltével lép életbe, ha alaptalanul vitatta a hibák hiányok fennállását illetve azokkal kapcsolatos felelősségét.

15. Alvállalkozó igénybe vétele

15.1. A vállalkozó az alvállalkozó tevékenységéért, mint sajátjáért felel.

15.2. Vállalkozó köteles az általa foglalkoztatott alvállalkozókat az építési napló nyilvántartási részében vezetni.

15.3 Vállalkozó az általa, ill. alvállalkozói által tevékenységért, ill. annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon kárért, mely nem megfelelő munkavégzésére vezethető vissza. Ezen körben vállalkozó azon kárért is felel melyet harmadik személy a vállalkozó, illetőleg alvállalkozói tevékenységével összefüggésben érvényesít a megrendelővel szemben.

## 16. Szerződés felmondása

16.1 Felek rendkívüli felmondással abban az esetben élhetnek, ha a másik fél jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit megszegi és szerződésszegő magatartásával, vagy mulasztásával az erre irányuló írásbeli felszólítást követő 3 napon belül sem hagy fel. Bármely fél rendkívüli felmondása esetében a felmondásig terjedő időre elvégzett munka anyag- és munkadíj kerül elszámolásra.

16.2. Vállalkozó szerződött feladatait és kötelezettségeit szakcégtől elvárható módon teljesíti, ezért jogosult minden szakszerűtlen utasítás megtagadására. Amennyiben megrendelő a szerződéses feltételeket a teljesítést veszélyeztetve módosítja és azzal vállalkozó nem ért egyet, úgy a vállalkozó a módosítás hatályba lépéséig megérkező írásbeli nyilatkozatával jogosult a szerződés felmondani. Ez esetben a szerződés a módosítás hatályba lépésével megszűnik és a megszűnésig elvégzett munka anyag- és munkadíja kerül elszámolásra.

16.3. Megrendelő meghiúsultnak tekinti a szerződés felmondást amennyiben a vállalkozó késedelme a rész vagy véghatáridő tekintetében 15 napot meghaladja.

16.4. Vis major esetben csak abban az esetben szűnik meg a szerződés, ha a vállalkozó részéről a teljesítés véglegesen lehetetlenné válik.

## 17. Jótállási és szavatossági feltételek

17.1. A vállalkozót az elkészült munkára a Polgári Törvénykönyv, valamint az egyes építményfajtákra, az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985 (VI.22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM.

Kelet Pannon Épker Kft.  
4220 Hajdúböszörmény  
Szilágyi Erzsébet krt. 55/A  
Cégjegyzék 09-09-021903  
Adószám 23568383-2-09



rendeletben rögzített kötelező alkalmassági idővel egyező időtartamra (a műszaki átadás-átvételtől 5 ill. 10 év) szavatossági kötelezettség terheli.

17.2.

Vállalkozó a jótállási kötelezettsége az átadott és hiánymentesen átvett építményekre, és munkálatokra 1 év (azaz 12 hónap) időszakra tejed ki.

17.3. A jótállási kötelezettség kezdetét a sikeres megrendelői birtokba adást (műszaki átadás-átvételi eljárása) dokumentáló jegyzőkönyv dátumától kell számítani. Jótállási határidő lejárta után a szavatossági és a kötelező alkalmassági időből eredő kötelezettség érvényes.

17.4. Felek a műszaki átadás-átvétel időpontjától számított 1 éven belül a Ptk. 405.§ szerint utó felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó felülvizsgálati eljárást a megrendelő készíti elő és hívja meg arra a vállalkozót.

17.5. A meghívót az utó felülvizsgálati eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve a megrendelő (üzemeltető) által összeállított hibajegyzéket is. A megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni a résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a vállalkozó által elismert hibák kijavítására, ill. a hiányok pótlására vállalt határidőt.

## 18. Egyéb rendelkezések.

18.1. A vállalkozó vállalja, hogy a támogatással megvalósuló kivitelezés során mind az építési napló, mind a felmérési napló vezetését a támogatás elszámolásánál érvényesítendő – a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal (MVH) által elvárt – formában végzi és mindezekon túl az elszámoláshoz szükséges, az MVH honlapján utolérhető információk birtokában a kivitelezőtől elvárt információs adatszolgáltatást akadályoztatás nélkül rendelkezésére bocsátja a megrendelő számára, s minden egyéb adatszolgáltatással- az elvárt időn belül- biztosítja a támogatás elszámolását.

18.2. Amennyiben a jelen kivitelezésre vonatkozó támogatási szerződést a megrendelő a vállalkozónak felróható okból szegi meg és emiatt kára keletkezik (pl. támogatás vagy annak egy része visszavonása), a vállalkozó a Ptk. 355 § (4) bekezdése alapján köteles megtéríteni az esetlegesen visszatérítendő támogatás és kamatai összegét. A vállalkozó a végszámla kibocsátása előtt 300 000. Ft kauciót helyez el, melyet az utólag felmerült hiányosságok vagy a vállalkozó hibájából felróható támogatás visszavonás kifizetésének fedezetére szolgál.

18.3. Vis major esemény bekövetkeztekor a vállalkozó többletköltséget nem érvényesíthet megrendelővel szemben.

18.4. A vállalkozó az által elvégzett munka teljesítése során teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a megrendelővel szemben mindazon károk tekintetében melyek neki felróhatóan keletkeztek.

**Kelet Pannon Épker Kft.**  
4220 Hajdúnás, Zrínyi utca 55/A  
Szilágyi Erzsébet kft. 55/A  
Cégjegyzék: 09-02-1908  
Adószám: 23566303-2-09



18.5. A felek megállapítja, hogy a munkavédelmi, tűzvédelmi, élet- és vagyoni biztonsági előírások betartása a vállalkozó feladatai közé tartozik és kijelentik, hogy a megrendelőt ez irányú felelősség nem terheli.

18.6. Vállalkozót terheli a tárgyi munkavégzéssel kapcsolatosan a munkaterületen kívül, közterületen vagy más magántulajdonban okozott károk helyreállításának költsége, függetlenül attól, hogy azt a vállalkozó vagy alvállalkozója okozta.

18.7. Vállalkozó köteles közterületre és a közútra felhordott, lehullott szennyező anyagokat (pl. sár, építési anyagok, olaj, stb.) azonnal, saját költségén letisztítani, szükség esetén a kármentést megkezdeni és az illetékes hatóságokat értesíteni.

18.8. Vállalkozó felelős az általa és alvállalkozói által végzett munkáért valamint a munkavégzés során az építési területen kívül okozott mindennemű (úttestben, járdában, épületben, zöld növényzetben) kárért.

18.9. Vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkezett károkat a megrendelő illetőleg más károsult részére díjmentesen helyre állítani. Amennyiben a helyreállítás nem lehetséges a károkat meg kell térítenie.

18.10. A kár megtérítése 5 napon belül esedékes, ellenkező esetben azt a megrendelő rendezi az ajánlattevő /Vállalkozó terhére, amely összeg a végszámlából vagy a biztosítékból levonásra kerül.

18.11. Vállalkozó különösen köteles a környezetvédelemre, ill. a veszélyes hulladékokra vonatkozó előírásokat, jogszabályokat betartani, különös tekintettel az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglaltakra.

18.12. Vállalkozó köteles az építési munkaterületen keletkezett építési- bontási hulladék mennyiségét és fajtáját az építési naplóban folyamatosan vezetni. A naplóban rögzíteni kell az építőipari kivitelezési tevékenység végzése során naponta keletkező építési- bontási hulladék mennyiségét, fajtáját megnevezését, EWC kódját {a hulladékok jegyzékéről szóló 16/2001. (VII.18.) KöM rendelet alapján}, továbbá elszállításnak ténye, helye, bizonylata a hulladék kezeléséhez igénybe vett létesítmény neve, címe, KÜJ, KTJ száma (idecsatolandók az átvételt igazoló számlák is) a külön jogszabályban foglaltak szerint.

18.13. Amennyiben a tevékenység során a hulladék eléri vagy meghaladja a hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló jogszabályban előírt küszöbértéket az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor, Vállalkozó köteles az építési napló alapján 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet melléklete szerinti hulladék nyilvántartó lapot kitölteni és megrendelőnek átadni.

18.14. Többletmunka és pótmunka elszámolása csak az MVH által elfogadható költség nemek közötti átcsoportosítással lehetséges. Ez esetben az ilyen típusú átcsoportosítással járó pótmunka igényt a megrendelő felé írásban kell benyújtani. Bárminemű átcsoportosítás, csak a megrendelő írásos beleegyezésével történhet. A vállalkozó köteles a munkálatokat úgy

Kajai Pannon Építő Kft.  
4220 Hajoópuszta, Örmény,  
Szilágyi Erzsébet krt. 55/A  
Cégjegyzék 09-09-021998  
Adószám 23568963-2-09

végezni, hogy az épület a funkcióját ellássa, a tárgyi munka, esztétikai, használati és az építésügyi jogszabályoknak teljes mértékben megfeleljen.

18.15. A rongálásokból, a munkaterület nem megfelelő őrzéséből eredő, vagy arra visszavezethető hibák kijávítása a vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni.

18.16. A megrendelő a benyújtott ajánlat költségvetésében megjelölt és elfogadott anyagoktól eltérőt a vállalkozó csak a megrendelő előzetes írásos engedélyével építhet be. Egyebekben bármely az ajánlati anyagtól eltérő kivitelezés csak a megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján lehetséges.

18.17. A szerződés lényeges feltételeit érintő kérdésekben –ideértve a felek által lényegesnek minősített szerződéses feltételeket is- kizárólag vállalkozási szerződést aláíró személyek jogosultak érdemben nyilatkozni.

18.18. A kivitelezési munkával kapcsolatos környezetszennyezési vagy egyéb bírsággal, kártérítési kötelezettséggel kapcsolatos igényekért kizárólag a vállalkozó felel.

18.19. A szerződést mindkét fél beleegyezésével kizárólag írásban lehet módosítani.

18.20. A jelen szerződés nem szabályozott kérdéseiben a Polgári törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVII. törvény, valamint az építési kivitelezésre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok az irányadóak.

18.21. Szerződő felek az együttműködés során esetlegesen keletkezett jogviták elintézését közvetlen tárgyalásos úton rendezik, amennyiben az eredménytelen marad, a szerződő felek kikötik a Hajdúböszörmény székhelyű, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét, amelynek mindenkor alávetik magukat.

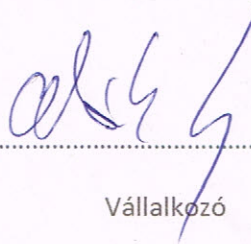
Jelen szerződést a felek, mint ügyleti akaratuknak mindenben megfelelően elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Folyás, 2013. szeptember. 30.



Megrendelő

**Kelet Pannon Épker Kft.**  
4220 Hajdúböszörmény,  
Szilágyi Erzsébet krt. 55/A  
Cégjegyzék: 09-09-021993  
Adószám: 23568383-2-00



Vállalkozó