

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

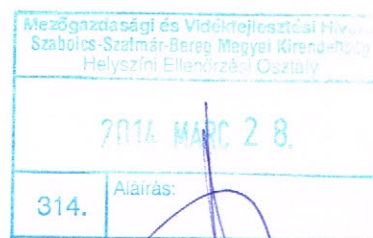
amely létrejött egyrészről a

Név: **Folyás Község Önkormányzata**
Székhely: 4095 Folyás, Kossuth L. u. 13.
Adószám: 15376185-1-09
Bankszámlaszám: 61200216-11055839
Statisztikai számjel: 15376185-8411-321-09
Képviselő: **Magyar Sándor** polgármester
mint **megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő),

Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Folyási Kirendeltsége	
Érkezett:	2013.04.
Szám:	6-19/2013.
Melléklet:	Előadó: Magyar Sándor

másrészről

Név: **RAIR –INVEST Kft.**
Székhely: 1112 Budapest, Kakukkhegyi út 4.
Cg.: 0109983659
Adószám: 23908095-2-43
Bankszámlaszám: 11600006-00000000-56410213
Képviselő: **Szente Réka ügyvezető**
mint **vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó)



együttesen szerződő felek (továbbiakban: Szerződő felek) között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

Szerződés tárgya:

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a **KÖZÖSSÉGI TÉR LÉTREHOZÁSA FOLYÁS TELEPÜLÉSEN elnevezésű projekt (4095 Folyás, Kossuth u. 9., Hrsz 3847) kivitelezési munkáit** az ajánlati dokumentációban szereplő műszaki tartalommal, mely a szerződés részét képezi.

2. A munka műszaki tartalma:

1.számú mellékletben foglalt tételeknek megfelelően

3. Vállalkozói díj:

1. Szerződő felek a 1. pont szerinti kivitelezési munkák ellenértékét a következők szerint állapítják meg:

Nettó: **13.593.566,-HUF**

Áfa 27%: **3.670.263,-HUF**

Összesen 17.263.829,-HUF

azaz, Tizenhárommillió-ötszázkilencvenháromezer-ötszázhatvanhat Forint + 27 % Áfa.

4. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építőipari munkákban kellőképpen jártas, kellő szakértelemmel rendelkező kivitelező cégtől elvárható gondossággal tanulmányozta az ajánlattételi felhívás feltételeit, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

Felek nyilatkoznak:

5. Az ár nettó és áfa áron kerül számításra.
6. A Vállalkozói díj fedezetet nyújt minden, a műszaki dokumentációban szereplő, jelen szerződésben foglalt elvégzendő munkára, amelyet Vállalkozó a szerződés teljesítése során nem növelhet. A vállalkozói díj magában foglalja az építési és technológiai szerelési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat.
7. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egyben arról is nyilatkozik, hogy a munkaterület és a munkakörülményeket teljes körűen megismerte, azt a szerződés hibátlan és hiánytalan teljesítéséhez, a megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben, eredményfelelőssége tudatában megvizsgálta. Bármilyen mulasztás, amelyet a Vállalkozó amiatt követ el, hogy az ajánlattételi eljárás során, a szerződéskötést megelőzően, vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan ügyekről, melyek befolyásolhatják a vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel a vállalkozót azon kockázatok, kötelezettségek alól, amelyek jelen szerződés alapján rá hárulnak a kivitelezés során.

8. Határidők:

- 8.1./ Munkaterület átadásának időpontja: **2013. április 8.**
- 8.2./ Műszaki átadás – átvétel megkezdésének határideje: **2013. December 16.**
- 8.3./ Szerződés teljesítésének határideje: Első ütem 2013. Április 22
Második ütem **2013. december 31.**

A Megrendelő előteljesítést elfogad.

9. Minőség

- 9.1. Vállalkozó a szerződésben vállalt valamennyi szolgáltatást I. osztályú minőségben köteles teljesíteni. I. osztályú minőségben teljesít a Vállalkozó, amennyiben az érvényben lévő Magyar Szabványokban előírt követelményeket betartja.
- 9.2. Vállalkozónak be kell tartania az építés közbeni minőségellenőrzésnél, illetve az elkészült munka minőségi tanúsításánál a Nemzeti Szabványokban, az építésfelügyeletről szóló 291/2007. (X.31.) Korm. rendeletben foglaltakat, az építési célra szolgáló anyagok, szerkezetek és berendezések műszaki követelményeinek és megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KöVim sz. rendelet előírásait. Megrendelő a minősítést kizárólag minősített laboratóriumi vizsgálati eredmény alapján fogadja el.

10. Számlázás – Pénzügyi ütemezés

- 10.1. Az ellenszolgáltatás teljesítése – szerződésszerű teljesítés igazolását követően a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12.§ -14.§ szerint történik. Szerződő felek a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a 14.§ (1) bekezdés g) pontja szerinti az ütemezett átadás szerint 3. nap.

2

10.2. A kivitelezés Folyamán a vállalkozó a készültségnek megfelelően részszámlákat, és egy végszámlát nyújthat be 2 példányban. A számla benyújtásának előfeltétele a műszaki ellenőrrel történő előzetes teljesítményigazolás.

10.3. A számlák kifizetése a teljesítés műszaki ellenőr által történt igazolását követően 3 munkanapon belül megtörténik.

A végszámla benyújtásának feltétele a műszaki átadás átvételi eljárás lezárása és a teljesítésigazolás kiadása.

10.4. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. §-a alkalmazandó a kifizetés teljesítése során.

18.4. A megrendelőnek jogában áll a benyújtott számlát felülvizsgálni. Ha a megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy a megrendelő köteles a kifogásolt számlát 10 napon belül visszajuttatni a Vállalkozóhoz. Ebben az esetben, az átutalási határidőt a korrigált számla megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.

10.6. A kifizetés feltételeiről az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art.) 36/A §-a rendelkezik.

11. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

11.1. Az építési munkák Vállalkozónak felróható ok miatti teljesítési késedelme esetén a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér a Vállalkozó nettó vállalkozói díja. A kötbér mértéke ennek 0,5 %-a naponta a késedelembe eséstől a teljesítésig.

11.2. A Vállalkozó érdekkörébe eső ok miatt megghiúsult építési munka esetén a megghiúsulási kötbér alapja munka/munkák munkanemének/munkanemeinek nettó vállalkozói díja. A kötbér mértéke ennek 5 %-a. A megghiúsulási kötbér a Megrendelő elállásának közlésével egy időben esedékes.

11.3. A hibás teljesítési kötbér alapja a hibásan teljesített munka munkanemének nettó vállalkozói díja. A kötbér mértéke napi 1 %. A hibás teljesítési kötbérre a hibás teljesítés időpontjától, vagy ha a kijavításra a Megrendelő a Vállalkozónak határidőt tűzött, a határidő eredménytelen elteltétől a hiba kijavításáig jogosult a Megrendelő.

11.4. Ha kötbér kerül felszámításra, akkor a kötbért a megrendelő kiszámlázza a vállalkozónak. A vállalkozó végszámlájába a szerződés teljes összegét állítja be, a kötbér összege beszámítás útján kerül pénzügyi rendezésre, így megrendelő csak a kötbérrel összegével csökkentett vállalkozói díjat utalja át a vállalkozónak.

11.5. Szerződő felek egyező akarattal rögzítik, hogy a szerződésből eredő jogok engedményezésére és a szerződéses kötelezettségek (terhek) átvállalására kizárólag a másik fél előzetes írásban adott hozzájárulása esetén kerülhet sor.

12. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 12.1. Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során köteles a munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészekre eső költségvetési összeget, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.
- 12.2. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek kijavításukkal vagy pótlásukkal járó munkák folytán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 12.3. Megrendelő a munkaterület átadás-átvételekor 3 pld papíralapú kiviteli tervdokumentációt átad a Vállalkozó részére.

13. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 13.1. Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletének megfelelően építési naplót vezetni a kivitelezés teljes időtartama alatt.
- 13.2. Vállalkozó köteles az építési naplót az építkezés helyszínén, jól hozzáférhető helyen tárolni, hogy a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt, utasítást a felek képviselői egymással közölhessék. Vállalkozó köteles együttműködni a Megrendelő műszaki ellenőreivel, munkájukat segíteni. A műszaki ellenőrzésre legalább 8 naponként kerül sor.
- 13.3. **Az Építési Naplóban bejegyzésre jogosult személyek meghatározása**

a Vállalkozó részéről:

Név: Szente Zsolt
Cím: Budapest Kakukkhegyi út 4.
Telefon:
Mobil: 06-70-778-94-53
E-mail: szente.zsolt@dangrek.hu

Valamint: Hegedűs István
Szentendre János utca 13
Telefon: 06-30-241-48-00
E-mail: heges10@gmail.com

a Megrendelő részéről:

Név: Ilyés Miklós
Cím: Hajdúnánás Kéky Lajos ú 5.
Telefon: 06-70-331-24-64
E-mail: ilyesmiklos@nanaskabel.hu

- 13.4. Az eltakarásra kerülő munkarészek vonatkozásában a Vállalkozó az eltakarás előtt legalább 3 nappal köteles Megrendelő műszaki ellenőret írásban (levélben vagy telefaxon) értesíteni az eltakarás időpontjának megjelölésével.

13.5. Az értesítési kötelezettség elmulasztása esetén – a Megrendelő vagy műszaki ellenőre igényére – a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt saját költségén feltárni és az ellenőrzést követően az eltakarási munkát ismételtelen elvégezni.

18.5. A Vállalkozó köteles helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges jogszabályi szintű szakfelügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán műszaki vezető útján. A vállalkozó ezen képviselője:

A tárgyi kivitelezési munka műszaki vezetőjének neve: **Németh Zoltán**

Lakcíme: **2083 Solymár gerinc utca 13**

Jogosultsági száma: **3856/2008**

Jogosultságának érvényességi ideje: 2013.06.10

Jogosultságát nyilvántartó Kamara megnevezése: Budapesti és Pest Megyei Mérnöki Kamara

18.6. A Vállalkozó kijelenti, hogy a tárgyi kivitelezési munka jelen szerződésben rögzített műszaki vezetője a Vállalkozó részére a műszaki vezetői feladatokat maradéktalanul elvégzi.

13.8. Vállalkozó köteles a kivitelezés során olyan anyagokat beépíteni, amelyek megfelelnek a magyar ágazati szabványok minőségi előírásainak, a vonatkozó műszaki irányelveknek és előírásoknak, a gyártói műszaki feltételeknek, valamint az építési/hatósági engedélynek és a jóváhagyott terveknek.

13.9. A Vállalkozó köteles azon munkákat is elvégezni a megrendelő utasításai alapján, melyek a szerződés tárgyában meghatározott feladat megvalósításához szükségesek, s amelyek műszaki előírásokban, szabványokban vagy jogszabályokban kerültek rögzítésre. A Vállalkozó a munkálatokat megtervezi, elvégzi, befejezi és legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján a megrendelő rendelkezésére bocsátja.

13.10. A Vállalkozó köteles a megvalósításhoz, a befejezéshez vagy a hibák, hiányosságok orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munka- és egyéb eszközt, erőforrást biztosítani. A Vállalkozónak minden olyan munkát el kell végeznie, amely a rendeltetésszerű használatához szükséges, függetlenül attól, hogy az szerepelt-e a Dokumentációban, beleértve annak minden mellékletét. A Vállalkozó tehát nemcsak azokat a munkákat köteles elvégezni, mely a kiadott árazatlan költségvetésben szerepelnek, hanem az árajánlat adás során tisztázott minden megbízói elvárásban, műszaki leírásokban, tervekben, szabványokban, szakmai előírásokban és jogszabályokban meghatározott feladatokat is.

13.11. Ha az szükséges, úgy a Vállalkozó köteles a megrendelő nevében eljárni az érintett közművek kezelőinél.

13.12. A belső vízellátási rendszert érinti a kivitelezési tevékenység, így a közegészségügyi szempontból ilyenkor megkövetelt, a vízellátási rendszert érintő munkálatok befejezését követő negatív bakteriológiai eredmény prezentálása a műszaki átadás-átvételig a Vállalkozó feladatkörét képezi.

14. Műszaki átadás-átvétel:

14.1. Vállalkozó a tárgyi részmunkálatokat, annak befejezésekor Megrendelő felé készre jelenti.

14.2. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról a megrendelőt 8 napon belül írásban köteles értesíteni készre jelentés formájában.

- 14.3.A műszaki átadás-átvételi eljárás feltételeinek biztosítása a Vállalkozó felelőssége. A vállalkozó kötelessége a műszaki átadáshoz szükséges okmányok biztosítása is, így: átadás-átvételi jegyzőkönyv, munkaterület átadási jegyzőkönyv, építési napló, felmérési napló, mérési jegyzőkönyvek, a beépített anyagok műbizonylatai, értékelési jegyzőkönyv, megvalósulási dokumentáció, garancialevelek.
- 18.7. A kivitelezési munkálatokkal megvalósuló új építmények térképre viteli eljárásának intézése és költségei a Megbízót terhelik, akárcsak a hatósági engedélyhez kötött használatbavételek intézése és költségei.
- 14.5.Az átadás-átvétel akkor sikeres, ha a Vállalkozó összes teljesítése megfelel az ajánlattételi felkérésben, a Dokumentációban és jelen szerződésben foglalt összes követelménynek, azaz az átadás-átvételi jegyzőkönyv hiányosságot nem állapít meg.
- 14.6.Felek a szolgáltatás átadásakor közösen elvégzik azokat a szakmailag szokásos és indokolt üzempróbákat, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének, a létesítmény rendeltetésszerű használhatóságának megállapításához szükségesek.
- 14.7.Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjában köteles a Megrendelő részére 2 pld.-ban azokat az iratokat, (építési napló és azok mellékletei, ellenőrző, mérési jegyzőkönyvek és egyéb minőségi vizsgálatok eredményei, stb.) melyek a rendeltetésszerű teljesítés elbírálásához és a létesítmény üzembe helyezéséhez szükségesek, továbbá köteles átadni a Megrendelő részére a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerinti szervizkönyvet is.
- 14.8.A felhasznált anyagok megfelelőségének igazolására az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség-igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet előírásait kell alkalmazni. A Megrendelőnek joga van elrendelni a vizsgálatokat a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett, amennyiben erre nem megfelelés, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségei is a Vállalkozót terhelik. A Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.
- 14.9.Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának ideje 15 napnál hosszabb nem lehet.
- 14.10. A Vállalkozó késedelme az átadás-átvétel befejezésétől számított 15 nap elteltével lép életbe, ha alaptalanul vitatta a hibák, hiányok fennállását, ill. azokkal kapcsolatos felelősségét.

15. Alvállalkozó igénybevétele

15.1. A Vállalkozó az alvállalkozó tevékenységéért, mint sajátjáért felel.

15.2.Vállalkozó köteles az általa foglalkoztatott alvállalkozókat az építési napló nyilvántartási részében vezetni.

15.1.Vállalkozó az általa, illetve alvállalkozói által ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon kárért, mely nem megfelelő munkavégzésére vezethető vissza. Ezen körben vállalkozó azon kárért is

felel, melyet harmadik személy a vállalkozó, illetőleg alvállalkozói tevékenységével összefüggésben érvényesít a megrendelővel szemben.

16. Szerződés felmondása

- 18.8. Felek rendkívüli felmondással abban az esetben élhetnek, ha a másik fél jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit megszegi és szerződésszegő magatartásával, vagy mulasztásával az erre irányuló írásbeli felszólítást követő 8 napon belül sem hagy fel. Bármely fél rendkívüli felmondása esetében a felmondásig terjedő időre elvégzett munka anyag- és munka díja kerül elszámolásra.
- 16.1. Vállalkozó szerződött feladatait és kötelezettségeit szaccégtől elvárható módon teljesíti, ezért jogosult minden szakszerűtlen utasítás megtagadására. Amennyiben Megrendelő a szerződéses feltételeket a teljesítést veszélyeztetve módosítja és azzal Vállalkozó nem ért egyet, úgy a vállalkozó a módosítás hatálybalépéséig megérkező írásbeli nyilatkozatával jogosult a szerződést felmondani. Ez esetben a szerződés a módosítás hatályba lépésével egyidejűleg megszűnik és a megszűnésig elvégzett munka anyag- és munkadíja kerül elszámolásra.
- 16.2. Megrendelő meghíusultnak tekinti a szerződést, amennyiben a Vállalkozó késedelme a rész- vagy véghatáridő tekintetében a 30 napot meghaladja.
- 16.3. Vis major esetben csak abban az esetben szűnik meg a szerződés, ha a Vállalkozó részéről a teljesítés véglegesen lehetetlenné válik.

17. Jótállási és szavatossági feltételek

- 17.1. A Vállalkozót az elkészült munkára a Polgári Törvénykönyv, valamint az egyes építményfajtákra az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI.22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM. rendeletben rögzített kötelező alkalmassági idővel egyező időtartamra (a műszaki átadás-átvételtől 5, illetve 10 év) szavatossági kötelezettség terheli.
- 17.2. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége az átadott és hiánymentesen átvett építményekre, és munkálatokra 1 év (azaz 12 hónap) időszakra terjed ki.
- 17.3. A jótállási kötelezettség kezdetét a sikeres megrendelői birtokbaadást (műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása) dokumentáló jegyzőkönyv dátumától kell számítani. Jótállási határidő lejártá után a szavatossági és a kötelező alkalmassági időből eredő kötelezettség érvényes.
- 17.4. Felek a műszaki átadás-átvétel időpontjától számított egy éven belül a Ptk. 405.§ szerint utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő és hívja meg arra a Vállalkozót.
- 17.5. A meghívót az utó felülvizsgálati eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve a Megrendelő (üzemeltető) által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni a résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, ill. a hiányok pótlására vállalt határidőt.

18. Egyéb rendelkezések



- 18.9. A Vállalkozó vállalja, hogy a támogatással megvalósuló kivitelezés során mind az építési napló, mind a felmérési napló vezetését a támogatás elszámolásánál érvényesítendő – a *Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal (MVH) által elvárt* – formában végzi, s mindezekon túl, az elszámoláshoz szükséges, az MVH honlapján utolérhető információk birtokában a kivitelezőtől elvárt információs adatszolgáltatást akadályoztatás nélkül rendelkezésére bocsátja a Megrendelő számára, s minden egyéb adatszolgáltatással – az elvárt időn belül – biztosítja a támogatás elszámolását.
- 18.2. A Vállalkozó a Megbízó által megbízott Ilyés Miklós (4080 Hajdúnánás, Kéky János u. 5. szám alatti lakosú) műszaki ellenőr részéről a kivitelezési vállalás részét képező akadálymentesített WC kialakítására külön is tolmácsolt, s 2013. április 6-án kelt, valamint jelen szerződés mellékletét képezően összeállított szakmai elvárásait megismerte, s azt kifogás nélkül tudomásul is vette.
- 18.3. Amennyiben a jelen kivitelezésre vonatkozó Támogatás Szerződést a megrendelő a Vállalkozónak felróható okból szegi meg, és emiatt kára keletkezik (pl. *támogatás vagy annak egy része visszavonása*), a Vállalkozó a Ptk. 355. § (4) bekezdése alapján köteles megtéríteni az esetlegesen visszatérítendő támogatás és kamatai összegét.
- 18.10. Vis maior esemény bekövetkeztekor a Vállalkozó többletköltséget nem érvényesíthet a megrendelővel szemben.
- 18.5. A Vállalkozó az általa elvégzett munka teljesítése során teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelővel szemben mindazon károk tekintetében, melyek neki felróhatóan keletkeztek.
- 18.6. A felek megállapítják, hogy a munkavédelmi, tűzvédelmi, élet- és vagyonbiztonsági előírások betartása, betartatása a Vállalkozó feladatai közé tartozik és kijelentik, hogy a Megrendelőt ez irányú felelősség nem terheli.
- 18.7. Vállalkozót terheli a tárgyi munkavégzéssel kapcsolatosan a munkaterületen kívül, közterületen, vagy más magántulajdonban okozott károk helyreállításának költsége, függetlenül attól, hogy azt a Vállalkozó vagy alvállalkozója okozta.
- 18.8. Vállalkozó köteles a közterületre és a közútra felhordott, lehullott szennyező anyagokat (pl.: sár, építési anyagok, olaj, stb.) azonnal, saját költségén letisztítani, szükség esetén a kármentést megkezdeni és az illetékes hatóságokat értesíteni.
- 18.9. Vállalkozó felelős az általa és alvállalkozói által végzett munkáért, valamint a munkavégzés során az építési területen kívül okozott mindennemű (úttestben, járdában, épületben, zöld növényzetben stb.) kárért.
- 18.10 Vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkezett károkat a Megrendelő, illetőleg más károsult részére díjmentesen helyreállítani. Amennyiben a helyreállítás nem lehetséges, a károkat meg kell térítenie.
- 18.10. A kár megtérítése 8 napon belül esedékes ellenkező esetben azt a Megrendelő rendezi az Ajánlattevő/Vállalkozó terhére, amely összeg a végszámlából levonásra kerül.
- 18.11. Vállalkozó különösen köteles a környezetvédelemre, illetve a veszélyes hulladékokra vonatkozó előírásokat, jogszabályokat betartani, különös tekintettel az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglaltakra.

- 18.12. Vállalkozó köteles az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségét és fajtáját az építési naplóban folyamatosan vezetni. A naplóban rögzíteni kell az építőipari kivitelezési tevékenység végzése során naponta keletkező építési-bontási hulladék mennyiségét, fajtáját megnevezését, EWC kódját [a hulladékok jegyzékéről szóló 16/2001. (VII. 18.) KöM rendelet alapján], továbbá elszállításának ténye, helye, bizonylata a hulladék kezeléséhez igénybe vett létesítmény neve, címe, KÚJ, KTJ száma (idecsatolandók az átvételt igazoló számlák is) a külön jogszabályban foglaltak szerint.
- 18.13. Amennyiben a tevékenység során a hulladék eléri vagy meghaladja a hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló jogszabályban előírt küszöbértéket az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor, Vállalkozó köteles az építési napló alapján a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet melléklete szerinti hulladék nyilvántartó lapot kitölteni és Megrendelőnek átadni.
- 18.14. Többletmunka és pótmunka elszámolása csak az MVH által elfogadható, költség nemek közötti átcsoportosítással lehetséges. Ez esetben az ilyen típusú átcsoportosítással járó pótmunka igényt a megrendelő felé írásban kell benyújtani. Bárminemű átcsoportosítás, csak a megrendelő írásos beleegyezésével történhet. A Vállalkozó köteles a munkálatokat úgy végezni, hogy az épület a funkcióját ellássa, a tárgyi munka, esztétikai, használati és az építésügyi jogszabályoknak teljes mértékben megfeleljen.
- 18.15. A rongálásokból, a munkaterület nem megfelelő őrzéséből eredő, vagy arra visszavezethető hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni.
- 18.16. A Megrendelő a benyújtott ajánlat költségvetésében megjelölt és elfogadott anyagoktól eltérőt a Vállalkozó csak a megrendelő előzetes írásos engedélyével építhet be. Egyebekben bármely az ajánlati anyagtól eltérő kivitelezés csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján lehetséges.
- 18.17. A szerződés lényeges feltételeit érintő kérdésekben – ideértve a felek által lényegesnek minősített szerződéses feltételeket is – kizárólag a Vállalkozási szerződést aláíró személyek jogosultak érdemben nyilatkozni.
- 18.18. A kivitelezési munkával kapcsolatos környezetszennyezési, vagy egyéb bírsággal, kártérítési kötelezettséggel kapcsolatos igényekért kizárólag a Vállalkozó felel.
- 18.19. A szerződést mindkét fél beleegyezésével kizárólag írásban lehet módosítani.
- 18.20. Jelen szerződés nem szabályozott kérdéseiben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVII. törvény, valamint az építési kivitelezésre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok az irányadóak.
- 18.21. Szerződő felek az együttműködés során esetlegesen keletkezett jogviták elintézését közvetlen tárgyalásos úton rendezik, amennyiben az eredménytelen marad, a szerződő felek

kikötik a Hajdúböszörmény székhelyű, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét, amelynek mindenkor alávetik magukat.

Jelen szerződést a felek, mint ügyleti akaratuknak mindenben megfelelő elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Folyás, 2013. április. 8.



Folyás Község Önkormányzata
Magyar Sándor
polgármester
Megrendelő

RAIR –INVEST Kft.
Szente Réka
ügyvezető
Vállalkozó

RAIR - INVEST
Kft.
Közvetítő és Tanácsadó Kft.
1112 Budapest, Kakukkhegy út 4.
Adószám: 23908095-2-43