

TÁJÉKOZTATÓ

a település tisztaságáról, a közterületek és ingatlanok rendjéről szóló

8/2015. (V. 28.) önkormányzati rendeletről

Folyás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a település tisztaságáról, a közterületek és ingatlanok rendjéről szóló 8/2015. (V. 28.) Önkormányzati Rendeletét, mivel az ingatlanok rendezettsége kiemelt fontosságú településünkön. Nem engedhetjük meg, hogy a község arculatát rongos néhány elhanyagolt, gazos ingatlan. Tavasszal a parlagfű mellett más allergén gyomnövények is nőnek a portákon, ezek irtásának elrendeléséről a településen lakó allergiások életkörülményeinek javítása miatt gondoskodnunk szükséges. **A 2015. június 1-jén hatályba lépett rendelet főbb szabályai röviden összefoglalva az alábbiak:**

I. Általános rendelkezések

1. A rendelet személyi hatálya Folyás közigazgatási határán belül valamennyi **ingatlan tulajdonosra, ingatlan kezelőre, vagy használóra** (a továbbiakban: tulajdonos) kiterjed függetlenül attól, hogy a tulajdonos természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet.
2. A köztisztaság megőrzésében **mindenki köteles hatékonyan közreműködni** és a települési környezet - különösen a közterületek - veszélyeztetését, szennyeződését, fertőzését eredményező tevékenységtől tartózkodni.
3. Tilos a hulladékot elhagyni, - a gyűjtés, a szállítás és a lerakás szabályaitól eltérő módon - felhalmozni, ellenőrizetlen körülmények között elhelyezni, kezelni.
4. Az ingatlanon elhagyott hulladék kezelési kötelezettsége a hulladék tulajdonos megállapításáig az ingatlan tulajdonosát terheli.
5. A közterületek rendszeres tisztántartásáról Folyás Község Önkormányzata gondoskodik **az érintett ingatlantulajdonosok kötelezésével.**

II. Az ingatlan tulajdonosok közterület tisztántartásával kapcsolatos feladatai


1. Az ingatlan tulajdonos köteles gondoskodni:
 - a) **Az ingatlan előtti járdaszakasz, valamint az úttestig terjedő teljes terület, beleértve a nyílt vízelvezető árkok területét is, tisztántartásáról, gondozásáról, fűnyírásáról, szemét eltávolításáról.**
 - b) Tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület tisztántartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és hulladékok eltávolításáról, a téli időszakban a hó eltakarításáról és síkosság-mentesítésről.
 - c) A telekingatlanról a járda- és az úttest fölé nyúló ágak és bokrok megfelelő és szakszerű nyeséséről.
2. Az üzletek és egyéb elárúsító helyek, vendéglátó egységek előtti járdaszakaszt, illetve ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes területet, - ide értve a nyílt csapadékvíz árkokat is a tulajdonos, használó, kereskedelmi tevékenységet végző köteles tisztántartani és a hulladék összegyűjtéséről, valamint elszállításáról gondoskodni.
3. Az ingatlantulajdonosok a kötelezettségük alá tartozó közterületsávok feltakarításából keletkezett szemetet, hulladékot a háztartási hulladékgyűjtő tartályba kötelesek elhelyezni. Amennyiben a tartály térfogatát meghaladó mennyiségű szemét keletkezik, úgy annak külön elszállításáról kötelesek a közszolgáltató útján gondoskodni.
4. A közterületek tisztántartása időbeni korlátozás nélkül végezhető, oly módon, hogy közben hulladék a közútra ne kerüljön.
5. **A hulladékok égetéssel történő megsemmisítése a közterületen tilos.**
6. Közúti jármű, munkagép üzemelése, parkolása vagy javítása során a közterület szennyeződik, a szennyezést okozó jármű üzemeltetője haladéktalanul köteles a szennyeződést eltávolítani, a balesetveszélyt minden lehetséges eszközzel elhárítani. Amennyiben veszélyes anyag, illetve veszélyes hulladék kerül a közterületre, úgy azok ártalmatlanítását a veszélyes hulladékok kezelésére vonatkozó hatályos rendelet előírásai szerint kell elvégezni.

7. Az építési, karbantartási, javítási tevékenységekből adódó szennyeződés eltávolításáért az építési engedély jogosultja a felelős.
8. Közterületen még ideiglenesen sem tárolható ömlesztett építési anyag, bontási törmelék, kivételt képez ez alól a szállító edényben történő tárolás.
9. Az ingatlan tulajdonos köteles az ingatlana előtt a hótól, jégtől és ónos esőtől síkossá vált járdaszakaszt - szükség esetén naponta többször is - a síkosságtól mentesíteni.
10. Az egyes ingatlanok tisztántartásáról az ingatlan tulajdonosa, vagy a bérleti jogviszonyból származó kötelezettsége szerint a bérlő köteles gondoskodni.
Ezen belül:
 - a) a lakó- és emberi tartózkodásra szolgáló épületek (épületrészek) illemhely tisztántartásáról, rovar- és rágcsálómentesítéséről
 - b) a lakásnak, a lakás céljára szolgáló más helyiségeknek és az ezekhez tartozó területeknek a tisztaságáról, rendszeres takarításáról, rovar- és rágcsálómentesítéséről a tulajdonosnak kell gondoskodnia.
11. Az ingatlan a tulajdonosa köteles **a fűvet és gyomnövényzetet április 1. és szeptember 15. közötti időszakban a 30 centiméteres magasság elérését megelőzően rendszeresen levágni**. Ha az ingatlan tulajdonosa a második felszólítás kézhezvételét követő 5 napon belül sem tesz eleget kötelezettségének, úgy költségére – közigazgatási bírság kiszabása mellett - a jegyző kényszerkaszálást rendel el. A kényszerkaszálást a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Folyási Kirendeltsége végezteti el, melynek díja 25 Ft /m².
12. A járdát, úttestet, parkterületet és egyéb közterületet ürülékkel, szennyvízzel, veszélyes anyaggal, illetve veszélyes és települési hulladékkal beszennyezni, a fenti anyagokat felszíni vízbe, csapadékvíz csatornába juttatni tilos.
13. **Állatokat belterületi közterületen legeltetni tilos.**
14. Köz- és magánterületen tilos környezetszennyező anyagot engedély nélkül gyűjteni, tárolni, azzal hatóságilag nem engedélyezett tevékenységet folytatni.

A köztisztasággal kapcsolatos kötelezettségek teljesítésének ellenőrzéséről a jegyző gondoskodik. A rendelet szabályainak betartása elmaradása esetén a kívánt hatások elérése érdekében az Önkormányzat hatósági fellépéssel kényszerítheti ki a szükséges intézkedéseket, és bírságot is kiszabhat.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Lakosságot, hogy a rendelet megtekinthető a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Folyási Kirendeltségén, illetve a http://njt.hu/njt.php?onkormanyzati_rendeletek_honlapon.

Folyás, 2015. június 08.


Dr. Kiss Imre
jegyző

